

Hung Hà, ngày 06 tháng 02 năm 2023

Số: 45 /KH-MTTQ-BTT

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP, ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 676 /KH-MTTW-BTT, ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Kế hoạch số 147/KH-MTTQ-BTT, ngày 03/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh về việc Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai sửa đổi. Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Các ý kiến phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, trung thực, đúng thời gian quy định các ý kiến đóng góp của nhân dân và gửi về Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện để tổng hợp báo cáo.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng

- Các tầng lớp nhân dân; Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên; Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam; Nhân sĩ, trí thức.

2. Nội dung lấy ý kiến

a, Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

b, Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c, Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

Các tầng lớp nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên, các nhà khoa học, chuyên gia, các Hội đồng tư vấn của MTTQ Việt Nam tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

- Các tầng lớp nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (10) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (11) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (7) về đất tôn giáo; (8) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm (gọi chung là hội nghị) do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam, các Ban chấp hành của các tổ chức thành viên, lãnh đạo các ngành quyết định phù hợp với các nội dung góp ý và đối tượng tham gia.

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến hết ngày 05/3/2023.

III. TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG LẤY Ý KIẾN

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện

- Xây dựng kế hoạch và triển khai phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến các tổ chức thành viên, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các xã, thị trấn.

- Chủ trì Hội nghị lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi; thành phần gồm đại diện lãnh đạo các tổ chức thành viên và một số cơ quan, tổ chức ở cấp huyện, đại diện, Ban Thường trực UBMTTQ các xã, thị trấn.

- Tổng hợp các ý kiến từ báo cáo của các tổ chức thành viên, các Hội đồng tư vấn; Ban Thường trực UBMTTQ các huyện, thành phố, để xây dựng báo cáo gửi về Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

2. Đề nghị các tổ chức thành viên MTTQ Việt Nam huyện: Chủ trì phối hợp với các ngành hữu quan tổ chức lấy ý kiến đóng góp của đoàn viên, hội viên, xây dựng báo cáo (*theo đề cương*) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện trước ngày **05/03/2023** và chỉ đạo hệ thống tổ chức mình thực hiện kế hoạch của Ban Thường trực UBMTTQ cùng cấp.

3. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ các xã, thị trấn: Xây dựng kế hoạch, báo cáo xin ý kiến lãnh đạo, chỉ đạo của Thường trực cấp ủy; phối hợp với các ban ngành, đoàn thể có liên quan cùng cấp tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân tham

gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và chỉ đạo Ban công tác Mặt trận các khu dân cư tổ chức lấy ý kiến nhân dân tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý (theo đề cương) gửi về Ban Thường trực Ủy ban ban MTTQ Việt Nam huyện trước ngày **05/03/2023**.

(Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện gửi kèm kế hoạch này, bản dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Đề cương báo cáo kết quả tham gia đóng góp ý kiến)

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân tham gia góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Hưng Hà; đề nghị các tổ chức thành viên và Ủy ban MTTQ các xã, thị trấn, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- BTT UBMTTQVN tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện uỷ (báo cáo);
- BTT Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các tổ chức thành viên;
- BTT Ủy ban MTTQVN các xã, thị trấn;
- Lưu VP. *12*

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Phong